

«УТВЕРЖДЕНО»

«__» _____ 20__ г.]

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ № 1

в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства,
изъятого по решению суда в связи с завершением договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который неразграничена,
расположенного на территории городского округа
Электрогорск Московской области |

№ процедуры www.torgi.gov.ru	21000007610000000004
Дата начала приема заявок:	10.05.2023
Дата окончания приема заявок:	08.06.2023
Дата аукциона:	09.06.2023

2023 год |

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;
- Решения Павлово-Посадского городского суда Московской области от 22 сентября 2022 г. по делу № 2-133/2022;
- Апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 25.01.2023 г. № 33-3786/2023;
- Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 10.05.2023 г. № 311 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, находящегося на территории городского округа Электрогорск Московской области, в связи с изъятием на основании решения судебного решения» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Организатор аукциона – орган местного самоуправления Московской области, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении публичных торгов, принимающий решение о проведении аукциона, об условиях аукциона, в том числе о начальной цене предмета аукциона, отвечающий за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении публичных торгов, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке, за заключение договора купли-продажи, в порядке установленном действующим законодательством, за своевременное размещение Извещения о проведении публичных торгов на сайте Организатора торгов.

Наименование: [Администрация городского округа Электрогорск Московской области](#)

Адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2

Сайт: www.elgorsk-adm.ru

Адрес электронной почты: elgorsk@mosreg.ru

Телефон/факс: + 7 (496) 433-77-47

2.2. Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства, изъятая по решению суда в связи с завершением договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области

Аукцион проводится в соответствии с:

- Решением Павлово-Посадского городского суда Московской области от 22.09.2022 № 2-133/2022;
- Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 25.01.2023 г.

Резолютивная часть решения:

«Исковые требования Администрации городского округа Электрогорск Московской области удовлетворить. Изъять у Косарихина Николая Сергеевича принадлежащий ему на праве собственности объект незавершенного строительства - цех по изготовлению металлоконструкций и изделий из металла, кадастровый номер 50:17:0000000:66525, расположенного по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Свердлова, д. 11, в связи с завершением договора аренды, путем продажи с публичных торгов по Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299.

Установить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 50:17:0000000:66525, расположенного по указанному адресу, согласно заключения судебной оценочной экспертизы от 26.07.2022 в размере 3 182 000 (три миллиона сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. |

2.3. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Характеристики:

Наименование: Объект незавершенного строительства

Проектируемое назначение: Цех по изготовлению металлоконструкций и изделий из металла

Местоположение (адрес): Московская область, г. Электрогорск, ул.Свердлова, д. 11

Степень готовности, %: 90

Кадастровый номер: 50:17:0000000:66525 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.03.2023 г. - Приложение 2)

Сведения об правообладателе: Косарихин Сергей Николаевич, собственность, № 50:17:0000000:66525-50/047/2018-2 от 23.05.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.03.2023 - Приложение 2)

Фотоматериалы: Приложение 3

Срок внесения задатка: с 10.05.2023 по 08.06.2023

Иные сведения:

Объект недвижимости имеет следующие ограничения прав и обременения:

1. Запрещение регистрации от 01.03.2023 № 50:17:0000000:66525-50/215/2023-14, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 178356075/5031 (55144/21/50031-ИП), выдан 26.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;
2. Запрещение регистрации от 28.02.2023 № 50:17:0000000:66525-50/133/2023-13, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 178021905/5031 (55144/21/50031-ИП), выдан 20.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;
3. Запрещение регистрации от 28.02.2023 № 50:17:0000000:66525-50/415/2023-12, основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 17323/21/50031-ИП, № 178025641/5031, выдан 20.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;
4. Запрещение регистрации от 27.02.2023 № 50:17:0000000:66525-50/414/2023-11, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 177895478/5031 (2116/23/50031-ИП), выдан 17.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;
5. Запрещение регистрации от 01.02.2023 № 50:17:0000000:66525-50/419/2023-10, основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 2260/21/50031-ИП, № 176521518/5031, выдан 27.01.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;
6. Запрещение регистрации от 27.09.2021 № 50:17:0000000:66525-50/215/2021-8, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 151089856/5031, 69854/21/50031-ИП, выдан 22.09.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;
7. Запрещение регистрации от 15.07.2021 № 50:17:0000000:66525-50/141/2021-7, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 148181397/5031 (55144/21/50031-СД), выдан 14.07.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;
8. Запрещение регистрации от 28.04.2021 № 50:17:0000000:66525-50/112/2021-5, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 144128064/5031,17323/21/50031-ИП, выдан 15.04.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;
9. Запрещение регистрации от 26.04.2021 № 50:17:0000000:66525-50/144/2021-4, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf),

№ 144379114/5031,17323/21/50031-ИП, выдан 20.04.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

10. Запрещение регистрации от 11.03.2021 № 50:17:0000000:66525-50/156/2021-3, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 142106054/5031,2260/21/50031-ИП от 20.01.2021г., выдан 09.03.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области.

Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект (лот) аукциона:

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Свердлова, 11

Кадастровый номер: 50:17:0011401:16

Площадь, кв.м: 1160

Вид разрешенного использования: Под строительство цеха по изготовлению металлоконструкций и изделий из металла

Сведения об правообладателе земельного участка: государственная собственность не разграничена

Иные сведения:

Земельный участок расположен в производственной зоне. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки (П(НП)) Правил землепользования и застройки города Электрогорск Московской области.

Предельное количество этажей – 3, максимальный и минимальный проценты застройки в границах земельного участка не устанавливаются. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта- 3 м.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению) реконструируемого Электрогорского металлического завода ООО «ЭЛЕМЕТ» по адресу: Московская область, город Электрогорск, улица Свердлова, дом. 11, на основании Решения главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.09.2020 № 321-04 «Об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого Электрогорского металлического завода ООО «ЭЛЕМЕТ».

Начальная цена предмета аукциона: 3 182 000,00 руб. (три миллиона сто восемьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: 31 820,00 руб. (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 636 400,00 руб. (шестьсот тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.]

2.4. Адрес места приема Заявок: Администрация городского округа Электрогорск Московской области по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2, каб. 8

2.5. Дата и время начала приема Заявок: 10.05.2023 в 9 час. 00 мин¹.

понедельник - пятница с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

перерыв с 12 часов 30 минут до 14 час. 00 мин.]

2.6. Дата и время окончания приема Заявок: 08.06.2023 в 16 час. 00 мин.]

2.7. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: [Администрация городского округа Электрогорск Московской области по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2, 5 этаж, актовый зал, 09.06.2023 в 09 час. 00 мин..]

2.8. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: [Администрация городского округа Электрогорск Московской области по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского,

¹ Здесь и далее указано московское время.

д. 12, корп. 2, 5 этаж, актовый зал, **09.06.2023 в 09 час. 00 мин.**

2.9. Место проведения аукциона: Администрация городского округа Электрогорск Московской области по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2, 5 этаж, актовый зал.

2.10. Дата и время проведения аукциона: **09.06.2023 в 10 час. 00 мин.**

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении публичных торгов размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении публичных торгов публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Организатора аукциона elgorsk-adm.ru.

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится заинтересованными лицами в период заявочной кампании самостоятельно.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 5 Извещения о проведении публичных торгов, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 7.4 Извещения о проведении публичных торгов, установленного размера задатка.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении публичных торгов сроки и порядке являются акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении публичных торгов, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении публичных торгов форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 4);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Объекта (лота) аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 4).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12 Извещения о проведении публичных торгов). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, ответственным сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, полученная после окончания установленного срока их приема, не рассматривается и в тот же день возвращается Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленных в Извещении о проведении публичных торгов даты и времени начала рассмотрения Заявок.

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении публичных торгов дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении публичных торгов (Приложение 4). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.7., 5.9., 5.10. Извещения о проведении публичных торгов.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.4. Извещения о проведении публичных торгов;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и Покупателем Объекта (лота) аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении публичных торгов.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представлением документов, подтверждающих внесение задатка, признается любой документ из указанных в пункте 7.2 настоящего Извещения.

7.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Электрогорск Московской области

л/сч. 05483004090),

ИНН 5035010136, КПП 503501001,

Единый казначейский счет 40102810845370000004,

Казначейский счет 03232643467910004800,

БИК 004525987, ОКТМО 46791000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва

7.4.1. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), от «__» _____ 20__ №__», НДС не облагается».]

7.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.4. настоящего Извещения о проведении публичных торгов, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.9.).

7.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.9. Извещения о проведении публичных торгов.

7.11. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

7.12. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении публичных торгов, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, имеющие право действовать от имени граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 4), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении публичных торгов, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии по проведению публичных торгов и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Объекта (лота) аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи

10.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта (лота) аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного Объекта (лота) аукциона.

10.3. Факт оплаты Объекта (лота) аукциона подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

10.4. Победитель аукциона и Организатор аукциона подписывают договор купли-продажи Объекта (лота) аукциона (Приложение 5) в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.6. Средства, полученные от продажи на аукционе Объекта (лота) аукциона, вносятся на счет Организатора аукциона и переводятся Организатором аукциона бывшему собственнику Объекта (лота) аукциона в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности Победителя аукциона за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 10 МАЙ 2023 20__ г. № 311

О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, находящегося на территории городского округа Электрогорск Московской области, в связи с изъятием на основании судебного решения

В соответствии с положениями части 2 статьи 235, статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299, Решением Павлово-Посадского городского суда Московской области от 22 сентября 2022 г., Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 25.01.2023 г. № 33-3786/2023, Постановлением Главы городского округа Электрогорск от 07 декабря 2021 г. № 767 «Об утверждении Методики определения расходов, связанных с подготовкой и проведением публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на территории городского округа Электрогорск Московской области, принудительно изъятых у собственников на основании судебных решений», Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.02.2023 г. № 87 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа Электрогорск Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в связи с изъятием на основании решения Павлово-Посадского городского суда Московской области от 22 сентября 2022 г., апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 25.01.2023 г. публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства (помещение общего пользования) с кадастровым номером 50:17:0000000:66525, степенью готовности 90 %, площадью застройки 1 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Свердлова, д. 11.
2. Назначить продавцом имущества Администрацию городского округа Электрогорск Московской области.
3. Установить в качестве организатора аукциона Администрацию городского округа Электрогорск Московской области.
4. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников.
5. Включить в состав Комиссии по проведению аукциона:
А. В. Ромашкину – начальника Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области;

И. Л. Стельмаха – начальника отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области;

Н. Б. Закурину – начальника правового отдела Администрации городского округа Электрогорск Московской области;

А. С. Ефимова – главного эксперта правового отдела Администрации городского округа Электрогорск Московской области;

А.И. Архарову – старшего эксперта отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

6. Определить начальную цену продажи объекта незавершенного строительства в размере 3 182 000,00 (три миллиона сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек согласно заключения судебной оценочной экспертизы (с учетом НДС 20%).

7. Назначить шаг аукциона в размере 1 % от начальной цены продаваемого имущества, что составляет 31 820 (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

8. Размер задатка назначить в размере 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что составляет 636 400 (шестьсот тридцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

9. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области <http://www.elgorsk-adm.ru/>.

10. Управлению по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск подготовить и обеспечить размещение на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области <http://www.elgorsk-adm.ru/>, а также на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в срок до 05.06.2023 г.

11. ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье» опубликовать настоящее Постановление в газете «Электрогорские вести».

12. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

ВРИП Главы городского округа Электрогорск



А. С. Кулаков

Имя: А. И. Архаров
Тел. 8(49643)3-77-47, доб. 1113

Расписка 1 экз. – А. С. Кулакову, Управление по земельно-имущественным отношениям, Правовой отдел, Отдел информационных технологий и защиты информации, Павлово-Посадской тер.прокуратуре, ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье».

Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185			
Кадастровый номер:	50:17:0000000:66525		
Номер кадастрового квартала:	50:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 340:106-579; Условный номер 50-50-17/009/2012-283		
Местоположение:	Московская область, г.Электротгорск, ул.Свердлова, д.11		
Площадь:	1		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	90		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	1	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Объект незавершенного строительства		
Кадастровая стоимость, руб.:	10206.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:17:0011401:16		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Степыхин Илья Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094197043САМЕ10763475CA06A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185		Кадастровый номер: 50:17:0000000:66525	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Косарихин Николай Сергеевич, 30.10.1983, гор. Электрогорск Московской обл, Российская Федерация, СНИЛС 075-345-343 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 07 №711580, выдан 19.06.2007, ТП в гор. Электрогорске ОУФМС России по Московской обл. в Павлово-Посадском р-не обл.Московская, г.Электрогорск, ул.Некрасова, ГСК №7, д.34, кв.28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:17:0000000:66525-50/047/2018-2 23.05.2018 18:00:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.03.2023 16:46:15	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66525-50/215/2023-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 178356075/5031 (55144/21/50031-ИП), выдан 26.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483A8E107A47C9AD8F678

Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 11
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185	
Кадастровый номер:	50:17:0000000:66525
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	28.02.2023 13:45:21
	номер государственной регистрации:
	50:17:0000000:66525-50/133/2023-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 178021905/5031 (55144/21/50031-ИП), выдан 20.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	28.02.2023 12:40:38



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3064079740САЕВР07А3СТАДВГА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 11
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185	
Кадастровый номер:	50:17:0000000:66525
номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66525-50/415/2023-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 17323/21/50031-ИП, № 178025641/5031, выдан 20.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	27.02.2023 18:18:00
номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66525-50/414/2023-11
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 177895478/5031 (2116/23/50031-ИП), выдан 17.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 80648707413САЕ1904А14СТАДВГА78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.05.2022 по: 18.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 11
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185	
Кадастровый номер:	50:17:0000000:66525
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
4.5	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	01.02.2023 19:21:02
	номер государственной регистрации:
	50:17:0000000:66525-50/419/2023-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 2260/21/50031-ИП, № 176521518/5031, выдан 27.01.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30940707403CA8E197A47C5AD6FA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 16.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:66525	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.09.2021 10:39:17	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66525-50/215/2021-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 151089856/5031, 69854/21/50031-ИП, выдан 22.09.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.07.2021 18:00:04	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66525-50/141/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30941797483САВЕ1Р0Т4А47САДВ6А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185	
Кадастровый номер:	50:17:0000000:66525
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 148181397/5031 (55144/21/50031-СД), выдан 14.07.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	28.04.2021 13:21:18
номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66525-50/112/2021-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 144128064/5031.17323/21/50031-ИП, выдан 15.04.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8094107040346E19704M752AD6F47E Владелец: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 16.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:66525	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.04.2021 14:08:41	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66525-50/144/2021-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 144379114/5031.17323/21/50031-ИП, выдан 20.04.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.03.2021 10:22:30	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000000:66525-50/156/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094197403САВЕ1107АМ45ТАДНГА78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 11
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185	
Кадастровый номер:	50:17:0000000:66525
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 142106054/5031.2260/21/50031-ИП от 20.01.2021г., выдан 09.03.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 30941707403САВЕ1970АМ75ТАД6А78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 16.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185			
Кадастровый номер:		50:17:0000000:66525	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

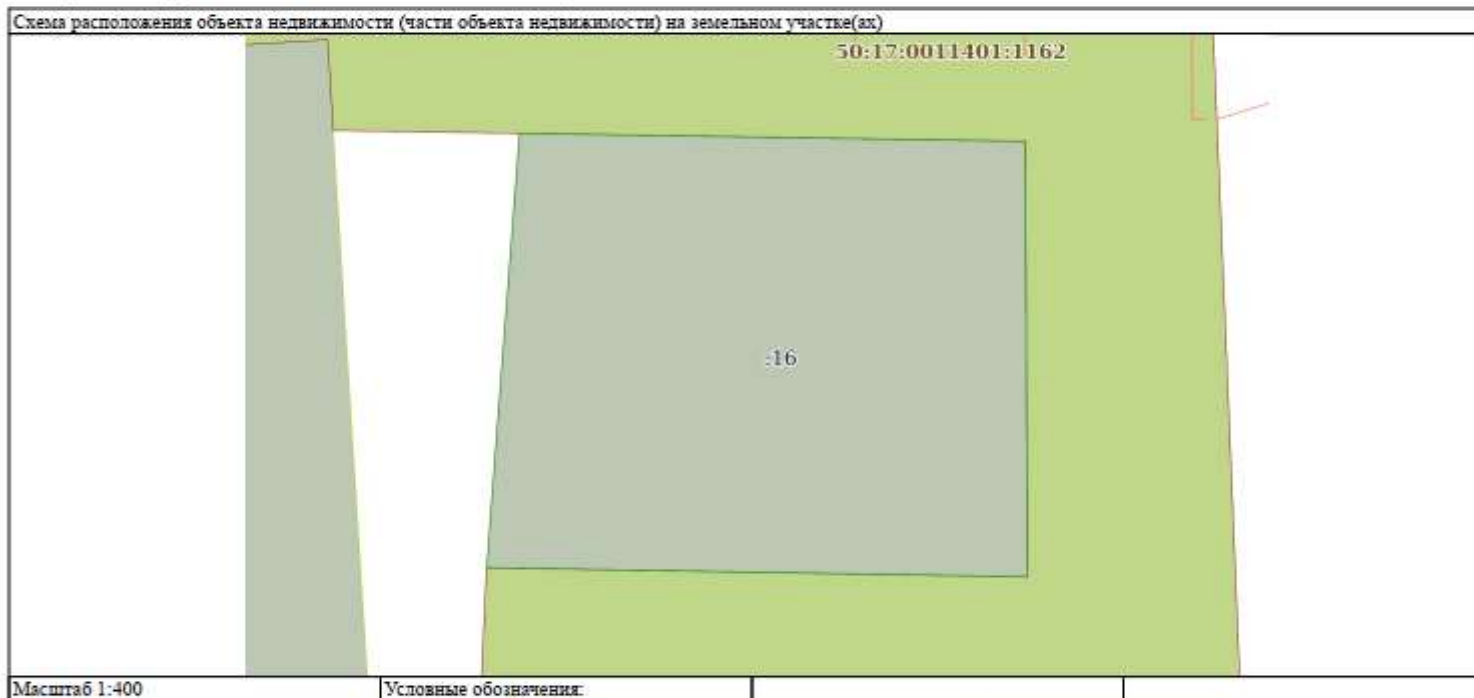
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30940797403САВЕ1Р07А347САД06ГА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5				Всего листов раздела 5: 1				Всего разделов: 3				Всего листов выписки: 11			
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53346185															
Кадастровый номер:								50:17:0000000:66525							



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 30940797403САВЕЦЕРТ/АН757АД6А78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023		

Фотоматериалы



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже Объекта (лота) аукциона**

**В Аукционную комиссию, сформированную _____
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p>(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»Г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №</p>
<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИНН..... КПП..... ОГР.....</p>
<p>Представитель Заявителя²..... (Ф.И.О.)..... Действует на основании доверенности от «.....»..... 20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»Г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон.....</p>

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона: Местоположение (адрес):

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении публичных торгов на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 5 Извещения о проведении публичных торгов, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 7.4 Извещения о проведении публичных торгов, установленного размера задатка.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

2. Заявитель обязуется:

- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении публичных торгов.
- 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Организатором аукциона в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении публичных торгов и договором купли-продажи земельного участка.
- 2.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении публичных торгов и договоре купли-продажи земельного участка.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении публичных торгов. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении публичных торгов.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении публичных торгов и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении публичных торгов, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении публичных торгов с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении публичных торгов на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН ³ Заявителя																						
КПП ⁴ Заявителя																						

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (п/с)																						
к/с																						
ИНН																						
КПП																						
БИК																						

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ДОГОВОР №
купли-продажи объекта недвижимости по результатам аукциона

Московская область, г. Электрогорск

«__» _____ 20__ года

Администрация городского округа Электрогорск Московской области, ОГРН _____ от _____ внесено Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области, именуемая в дальнейшем «**Организатор аукциона**», в лице _____, действующего на основании Устава городского округа Электрогорск Московской области, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Договора.

1.1. Организатор аукциона на основании п. 19 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, решения Павлово-Посадского городского суда Московской области от 22.09.2022 по делу № 2-133/2022; апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 25.01.2023 № 33-3786/2023 от имени правообладателя объекта незавершенного строительства передает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре имущество (далее - Имущество): объект незавершенного строительства, площадью _____ кв. м, кадастровый № _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Отчуждаемое имущество в виде **объекта незавершенного строительства с проектируемым назначением цех по изготовлению металлоконструкций и изделий из металла** принадлежит (ФИО собственника) _____ на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись № _____.

1.3. Объект недвижимости имеет следующие ограничения прав и обременения в связи с образовавшейся задолженностью у правообладателя Имущества:

1.3.1 Запрещение регистрации от 01.03.2023 № 50:17:0000000:66525-50/215/2023-14, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 178356075/5031 (55144/21/50031-ИП), выдан 26.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

1.3.2. Запрещение регистрации от 28.02.2023 № 50:17:0000000:66525-50/133/2023-13, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 178021905/5031 (55144/21/50031-ИП), выдан 20.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

1.3.3. Запрещение регистрации от 28.02.2023 № 50:17:0000000:66525-50/415/2023-12, основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 17323/21/50031-ИП, № 178025641/5031, выдан 20.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

1.3.4. Запрещение регистрации от 27.02.2023 № 50:17:0000000:66525-50/414/2023-11, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 177895478/5031 (2116/23/50031-ИП), выдан 17.02.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

1.3.5. Запрещение регистрации от 01.02.2023 № 50:17:0000000:66525-50/419/2023-10, основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-

исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 2260/21/50031-ИП, № 176521518/5031, выдан 27.01.2023, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

1.3.6. Запрещение регистрации от 27.09.2021 № 50:17:0000000:66525-50/215/2021-8, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 151089856/5031, 69854/21/50031-ИП, выдан 22.09.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

1.3.7. Запрещение регистрации от 15.07.2021 № 50:17:0000000:66525-50/141/2021-7, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 148181397/5031 (55144/21/50031-СД), выдан 14.07.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

1.3.8. Запрещение регистрации от 28.04.2021 № 50:17:0000000:66525-50/112/2021-5, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 144128064/5031, 17323/21/50031-ИП, выдан 15.04.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

1.3.9. Запрещение регистрации от 26.04.2021 № 50:17:0000000:66525-50/144/2021-4, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 144379114/5031, 17323/21/50031-ИП, выдан 20.04.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области;

1.3.10. Запрещение регистрации от 11.03.2021 № 50:17:0000000:66525-50/156/2021-3, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 142106054/5031, 2260/21/50031-ИП от 20.01.2021г., выдан 09.03.2021, Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области.

1.4. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения в последствии ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Цена настоящего Договора и условия оплаты.

2.1. Цена продажи Имущества по результатам состоявшегося --- --- 2023 года аукциона составляет _____ рублей _____ копеек, с учетом НДС, что подтверждается Протоколом о результатах аукциона.

Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.2. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, вносятся на счет Организатора аукциона. Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Электрогорск Московской области л/сч. 05483004090),

ИНН 5035010136, КПП 503501001,

Единый казначейский счет 40102810845370000004,

Казначейский счет 03232643467910004800,

БИК 004525987, ОКТМО 46791000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва.

2.3. Организатор аукциона переводит денежные средства, вырученные от реализации объекта по результатам аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

2.4. Расходы на подготовку и проведение аукциона определяются на основании Методики определения расходов, связанных с подготовкой и проведением публичных торгов по продаже

объектов незавершенного строительства, расположенных на территории городского округа Электрогорск Московской области, принудительно изъятых у собственников на основании судебных решений, утвержденной постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 07 декабря 2021 г. № 767.

3. Передача Имущества.

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема - передачи. Акт приема – передачи подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества в течении 30 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания Сторонами.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает по Акту приема – передачи Имущество в срок не позднее 30 дней с даты полной оплаты Имущества, в соответствии с условиями п.2. настоящего Договора.

4. Право собственности на Имущество.

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты регистрации настоящего Договора в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до его полной оплаты и государственной регистрации.

4.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или неполное выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

6.2. Споры и разногласия, возникшие в результате нарушений Сторонами условий настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

6.3. В случае не достижения согласия, споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Организатора аукциона, один - у Покупателя, один - в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6.5. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами. Изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

7. Адреса и подписи сторон.

Организатора аукциона:

Покупатель:

Приложение
к Договору купли-продажи
по результатам аукциона
от «_» ____ 20__ г. №__

АКТ
приема-передачи

Московская область, г. Электрогорск

«_» _____ 20__ года

Администрация городского округа Электрогорск Московской области, ОГРН _____ от _____ внесено Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава городского округа Электрогорск Московской области, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от «_» ____ 20__ года №__ Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество: объект незавершенного строительства, площадью _____ кв. м, кадастровый №_____, расположенный по адресу: _____.

2. Оплата по Договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от «_» ____ 20__ года №__, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:
